תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קשאני אליעזר 7, תל אביב** גוש: 6628 חלקה: 633 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2207-005 בקשה מס' 16-1158.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. מבוקשת תוספת 48 מרפסות אחת מעל השנייה בשטח שלא יעלה על 12 מ"ר לכל מרפסת לדירה בכתובת: קשאני אליעזר 7, וכוללת תכנית עיצוב ארכיטקטוני לתוספת עתידית לכלל הבניינים בכתובת: קשאני אליעזר 5-13 כולל התרת קו בניין חדש להקמתן של מרפסות אלו וציון חומרי גמר באמצעות הדמיות בגוף הבקשה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עולי ציון 15, תל אביב** גוש: 7072 חלקה: 29 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 3005-015. תיק רישוי: 51312. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של בית אוכל להכנה והגשת פלאפל+ טיגון צ'יפס, הכנת סלטים מירקות טריים, מכירה והגשת שתיה קלה. בשטח של 26.2 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2021.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שיינקין 54, תל אביב** גוש: 6936 חלקה: 2 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0018-054 בקשה מס' 16-1242.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי ובנייתו במרחק של 2 מ' ו-3 מ' במקום 3 ו- 5 המותר, על פי תמ"א 38.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר לצורך ניצול זכויות הבניה במגרש.
3. בניית קירות חיזוק בהיקף הבניין ומעבר לקווי הבניין המותרים לצורך חיזוק נגד רעידות אדמה על פי תמ"א 38.
4. תוספת 2 קומות וקומה חלקית על פי הוראות תמ"א 38 ובהתאם למדיניות עירונית ותב"ע תקפה.
5. הבלטת גזוזטראות בחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המהווה 40% מהרווח המותר לשיפור איכות המגורים.
6. תוספת תחנת מעלית בקומת הגג בניית דירת גג על פי מדיניות עירונית.
7. בניית דירת גג נפרדת על פי תמ"א 38.
8. תוספת מעלית מחוץ לקו בניין.
9. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית ואחורית על פי תמ"א 38 ומדיניות עירונית.
10. הוספת 3 יח"ד בכל קומה שנוספה על פי מספר הדירות הקיים בקומה טיפוסית קיימת, מכוח תמ"א 38.
11. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, בהתאם למדיניות עירונית.
12. תוספת 2 יח"ד על הגג , אחת מהן בשטח הקטן מ-80 מ"ר בהתאם למדיניות עירונית.
13. שימוש חורג מהיתר ממגורים לשימוש של מסחר לצמיתות בקומת הקרקע לצורך התאמה לשימוש הרחוב המסחרי.
14. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 7%, שינוי חישוב הצפיפות לפי 70 מ"ר ליח"ד במקום 75 מ"ר.
15. ביטול מרפסות שירות.
16. פטור ממסתורי כביסה בדירות קדמיות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרמורק 8, תל אביב** גוש: 7085 חלקה: 62 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0071-008 בקשה מס' 16-1344.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת שטחים וקומות עפ"י הוראות תמ"א 38 כל על תיקוניה.
2. חניה במתקן חניה טמון 5 מפלסי חניה.
3. הבלטת ממ"דים עד לקו תמ"א 38 קו בניין אחורי.
4. הבלטת חדר מדרגות עד לקו תמ"א 38 המותר לקו בניין.
5. העברת שטחים מקומה לקומה.
6. הקלה בקו בנין אחורי עד 10%.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלדד הדני 10, תל אביב** גוש: 6637 חלקה: 517 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0830-010 בקשה מס' 16-1368.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל-40% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/ אחורי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4.0 מ' המותר.
3. ניוד זכויות- העברת 5% מקומה 1 לקומה 0.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עולי הגרדום 17, תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 83 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0920-017 בקשה מס' 16-1377.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30% לפי שבס מעבר למספר היחידות המותרות.
2. תוספת שתי קומות וקומת גג חלקית לפי תמ"א 38/3.
3. תוספת 13 מ"ר הרחבות ליחידות דיור לפי תמ"א 38/3.
4. תכנון שני בניינים נפרדים במקום בניין אחד.
5. חצר אנגלית ברוחב העולה על 1.5 מטר ובגובה העולה על 1.5 מטר.
6. מצללה מבטון.
7. פטור ממרפסות שירות.
8. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית לרחוב עולי הגרדום בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
9. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
10. פטור ממסתורי כביסה לדירות בקומת הגג ובקומת הקרקע.
11. ניוד זכויות בין הקומות.
12. העברת 60 מ"ר משטחי שירות תת קרקעיים לעל קרקעיים, לצורך שיפור תכנון ק. קרקע.
13. בניית ג'קוזי על הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה